

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Plan z 25 października 2007 r.

- działki przy ul. Zana

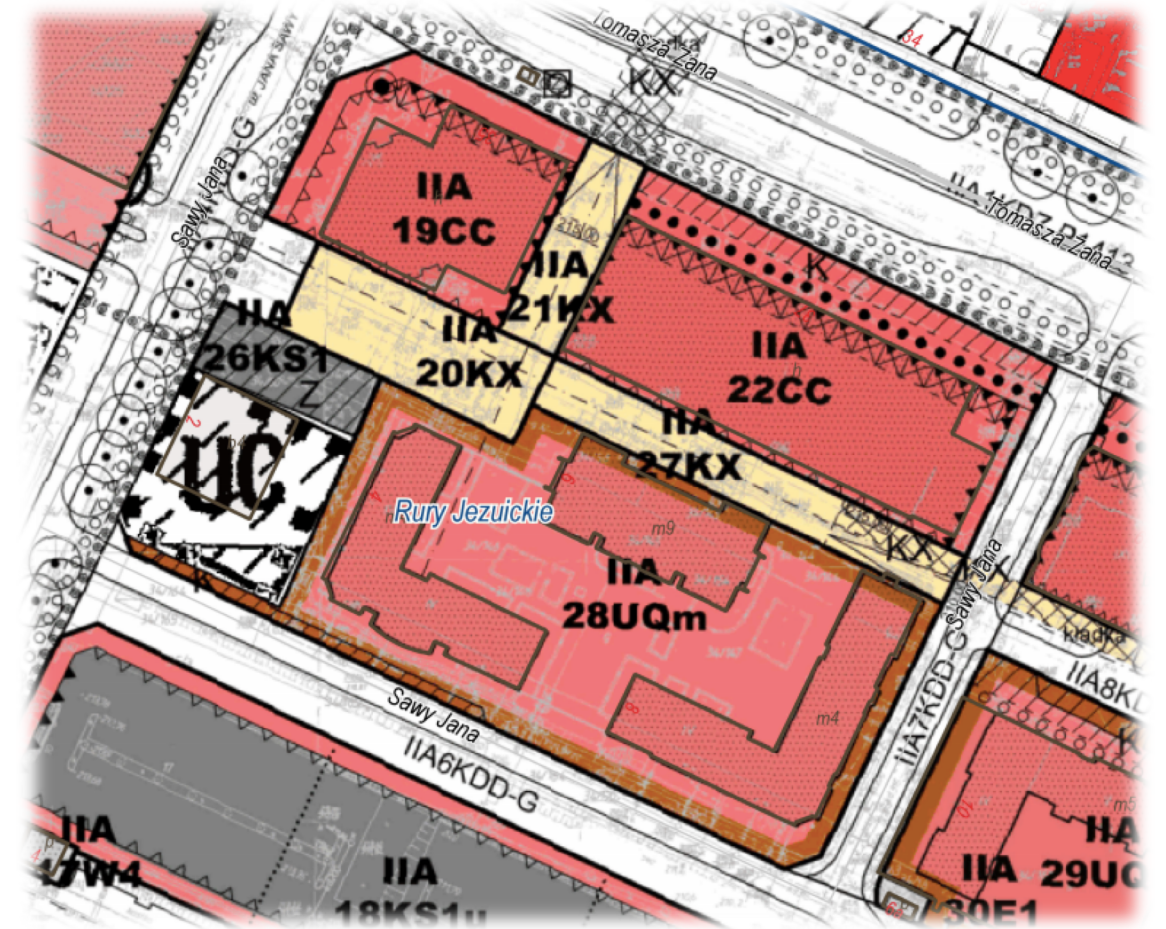
Konsultacje: dwukrotnie wykładany do publicznego wglądu

Miejsce: ul. Zana, obejmuje działki 34/43, 34/41, 34/42:
- dziś sklep z dywanami i drogeria

Głosowanie: 22 Radnych za, 2 wstrzymało się od głosu

Co zakłada plan:

- intensywną zabudowę;
- budynki o funkcji handlowej, turystycznej, gastronomicznej, obsługi biznesu, administracji publicznej, kultury;
- zabudowę od 60% do 80% oraz od 60% do 75% powierzchni terenu;
- minimalna wysokość nie mniej niż 12 m.



Gdzie się z nim zapoznać? Publicznie dostępny na geoportal.lublin.eu – serwis mapowy Planowania Przestrzennego

Pozwolenie na budowę

- procedura niepozostawiająca wątpliwości

Procedura w przypadku uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Jeśli wnioskodawca spełnia wymogi ustawy Prawo budowlane, **Urząd Miasta ma obowiązek wydać decyzję** o pozwoleniu na budowę.
2. **Urząd nie ma pola do uznaniowości ani negocjacji.**
3. Termin wydania to **65 dni od dnia złożenia wniosku.**

Wniosek o pozwolenie na budowę musi zawierać:

- projekt budowlany (wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami);
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Urząd sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z planem zagospodarowania;
- zgodność projektu zagospodarowania działki;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Jeśli powyższe warunki są spełnione, **Urząd musi wydać pozwolenie** na budowę.

